

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1656/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 722/2022/QĐ-PT ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 104/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407044/HCM ngày 19/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: nhà đất số 230 + 232/2 + 224/1A Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

Mô tả chi tiết tài sản: Mô tả chi tiết tài sản:

* **Nhà ở:** Địa chỉ: số 230 + 232/2 + 224/1A Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 842.90 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + BTCT - Số tầng: 5 tầng + lửng + Hầm + 2 sân thượng, có thang máy.

* **Đất ở:** Thửa đất số: 403, Tờ bản đồ số: 59; Diện tích : 90.8 m²; Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 90.8 m², + Sử dụng chung: Không m²;

1.2 Địa chỉ tài sản: số 230 + 232/2 + 224/1A Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 36.044.029.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức Đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5 Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng với loại tài sản đấu giá.

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (không nộp trực tiếp cho Chấp hành viên)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kiều Oanh